

Директор Департамента стратегии реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства

ОЛИЙНЫК Наталия Ивановна



ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ, ИНТЕГРИРОВАННОЙ В МЕЖДУНАРОДНОЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

В 2014 - 2015 годах будет обеспечено:

прекращения действия всех нормативных документов бывшего Советского Союза;
параллельное функционирование двух ветвей нормативной базы - традиционной национальной и гармонизированной с европейской;
сокращение по сравнению с 2009 годом количества действующих строительных норм, обязательных к исполнению, в три раза;
переход от обязательной сертификации строительных изделий на декларативный принцип.



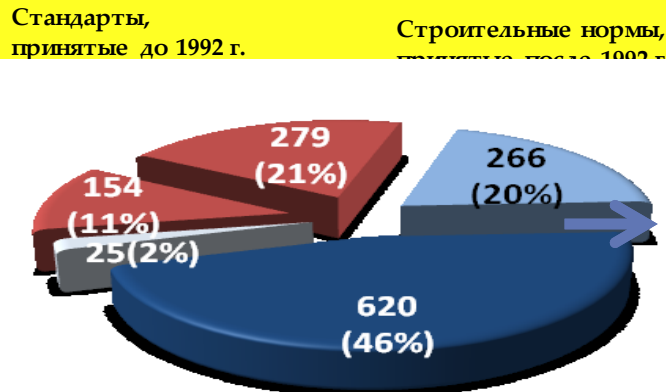
Структура нормативной базы в 2009 г.

Структура нормативной базы ожидаемая в 2014 г.

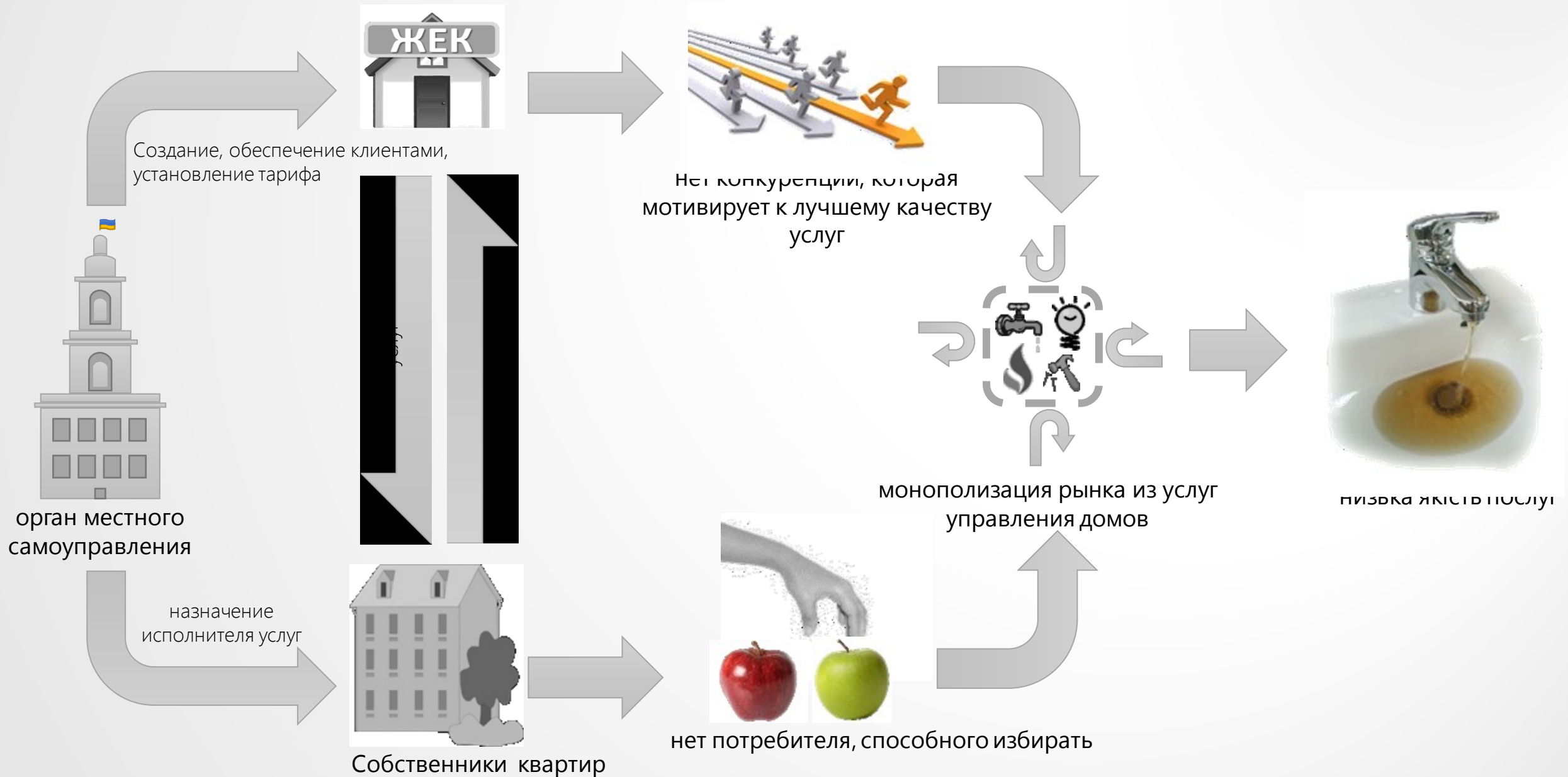
Структура нормативной базы ожидаемая в 2015 г.

Строительные нормы, принятые до 1992 г.

Гармонизированные стандарты



Проблема: низкое качество услуг



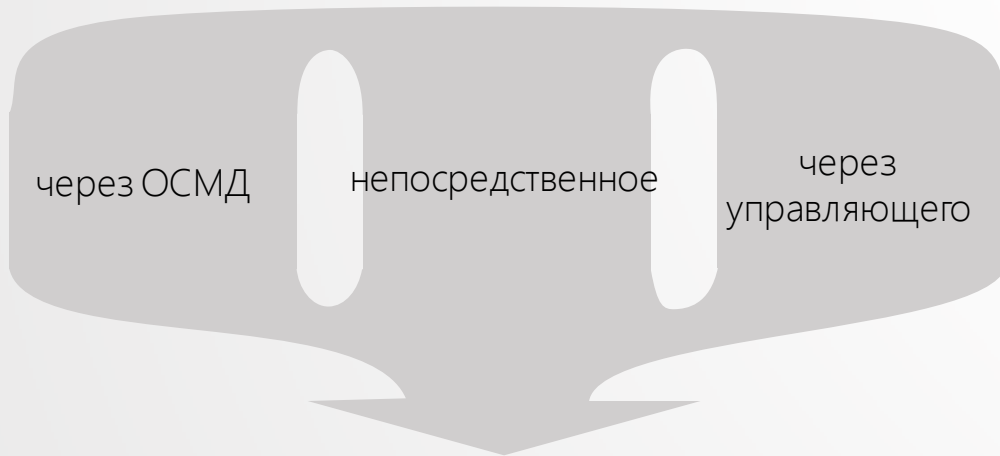
Направления усовершенствования жилищного законодательства



Демонополизация спроса. Свобода выбора

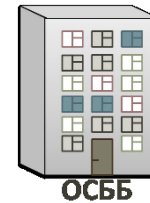
Содержание

Свободный выбор между формами управления



Свободный выбор управляющего

Механизм



Способствовать созданию и деятельности ОСМД



Дать возможность принимать решения большинством голосов владельцам квартир, не объединенных в ОСМД

Демонополизация предложения. Свободный вход на рынок

Содержание



Отсутствие ограничений на
предоставление услуг
управляющего

Механизм



Орган местного самоуправления избирает
управляющего только

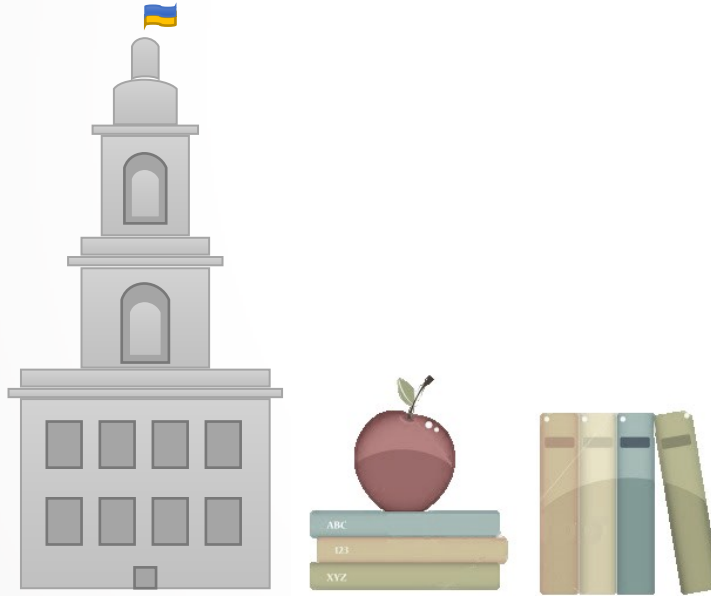
- когда владельцы самостоятельно не
определили форму управления
- на конкурсной основе

Орган местного самоуправления
устанавливает цены (тарифы) на услуги
только тех управляющих, которые были
выбраны им самим

Главные объекты воздействия коммуникаций



государственные чиновники,
которые влияют на решение
вопросов внедрения закона по
управлению общей
собственностью



мэры и представители
информационных ресурсных
центров помощи ОСМД в
регионах, активисты движения
ОСМД в Украине



совладельцы квартир,
население



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ОЛИЙНЫК Наталия Ивановна

Директор Департамента стратегии реформирования и
развития жилищно-коммунального хозяйства

**Министерства регионального развития,
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Украины**

E-mail: nataliyao888@gmail.com

Тел. +38(050)-351-22-11

+38(044) -207-17-00