



MINISTERIUM FÜR REGIONALENTWICKLUNG, BAUWESEN UND WOHNUNGS- UND KOMMUNALWIRTSCHAFT DER UKRAINE

**Direktorin des Departements für die Strategie der Reformierung und
Entwicklung der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft**

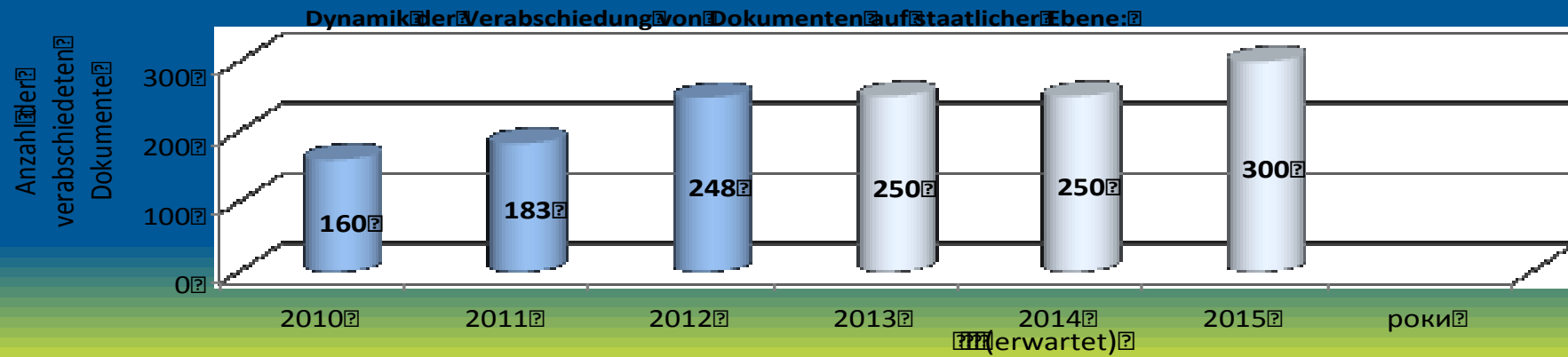
Natalija Iwanowna OLIJNYK



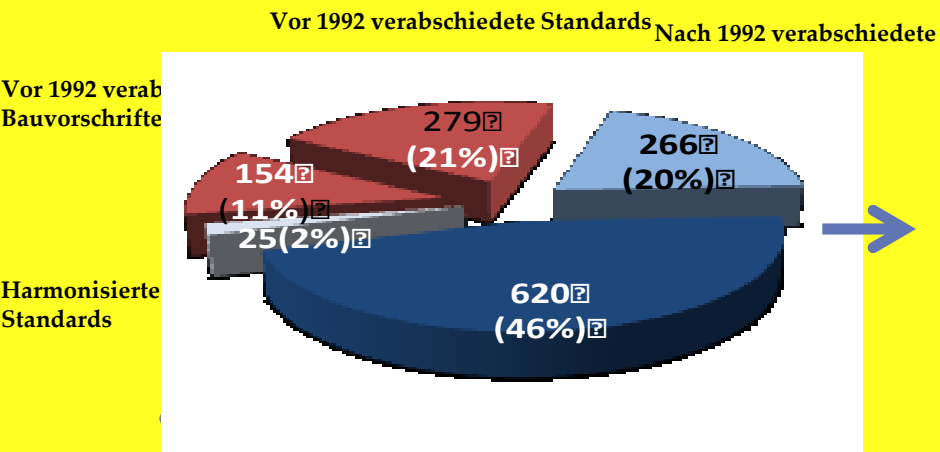
SCHAFFUNG EINER IN DEN INTERNATIONALEN NORMATIV-RECHTLICHEN RAUM INTEGRIERTEN NORMATIVBASIS

Für 2014 - 2015 vorgesehene Maßnahmen:

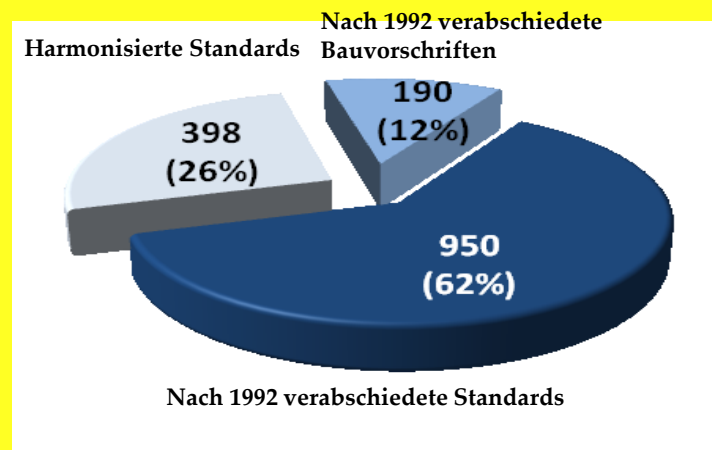
- Sämtliche normativen Dokumente der ehemaligen Sowjetunion treten außer Kraft;
- Parallele Gültigkeit zweier Bereiche der Normativbasis: des traditionellen nationalen und des mit europäischem Recht harmonisierten Bereichs;
- Reduzierung der Anzahl der obligatorisch geltenden Bauvorschriften um den Faktor 3 (gegenüber 2009);
- Übergang von der obligatorischen Zertifizierung von Bauerzeugnissen zum deklarativen Prinzip.



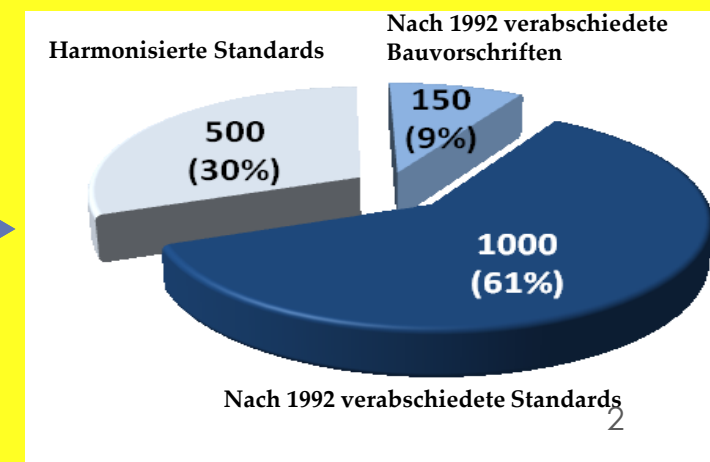
Struktur der Normativbasis 2009



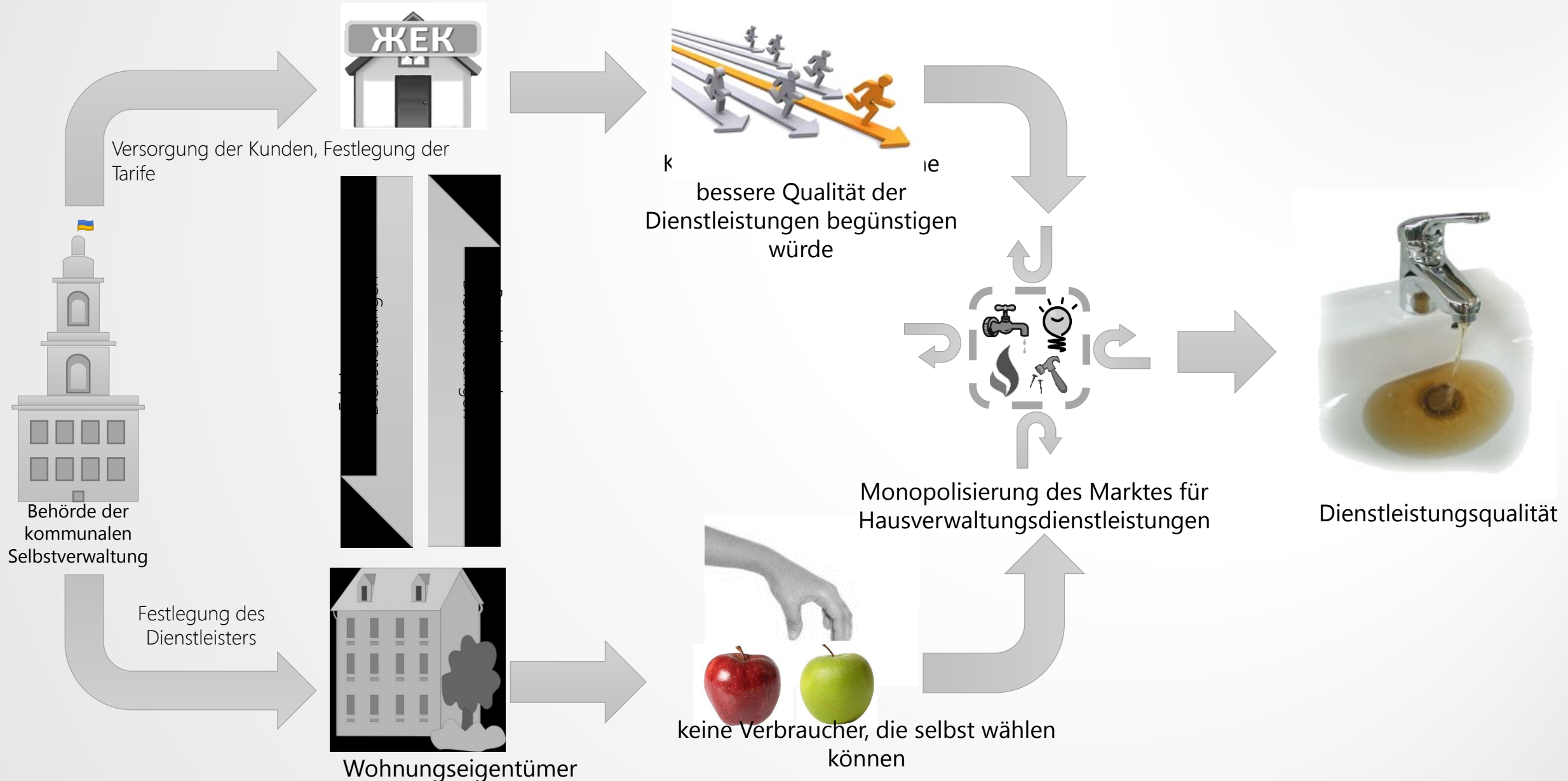
Struktur der für 2014 erwarteten Normativbasis



Struktur der für 2015 erwarteten Normativbasis



Problem: geringe Qualität der Dienstleistungen



Richtungen der Optimierung der Wohnungsbaugesetzgebung

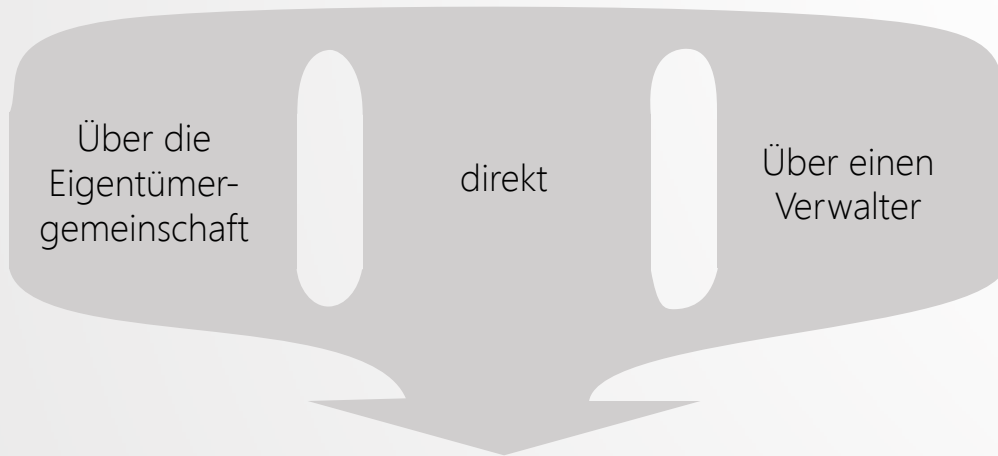
Entwurf für das Gesetz der Ukraine „Über die Eigentumsrechtsverhältnisse in Mehrfamilienhäusern“



Entmonopolisierung der Nachfrage. Wahlfreiheit

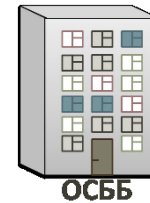
Inhalt

Freie Wahl der Form der Verwaltung



Freie Wahl des Verwalters

Mechanismus



Unterstützung bei der Schaffung und der Arbeit der Eigentümergemeinschaft



Beschlussfassung per Stimmenmehrheit der Wohnungseigentümer, die nicht der Eigentümergemeinschaft angehören, ermöglichen

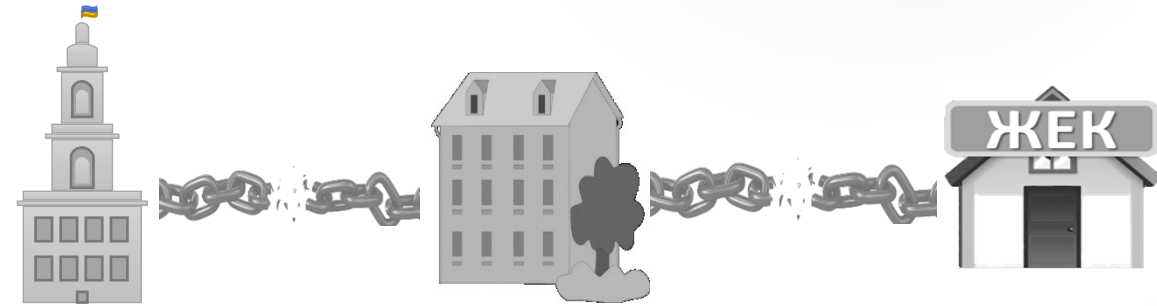
Entmonopolisierung des Angebots. Freier Zutritt zum Markt

Inhalt



Keine Beschränkungen
bezüglich der vom Verwalter zu
erbringenden Dienstleistungen

Mechanismus



Die Behörde der kommunalen Selbstverwaltung
bestimmt einen Verwalter,

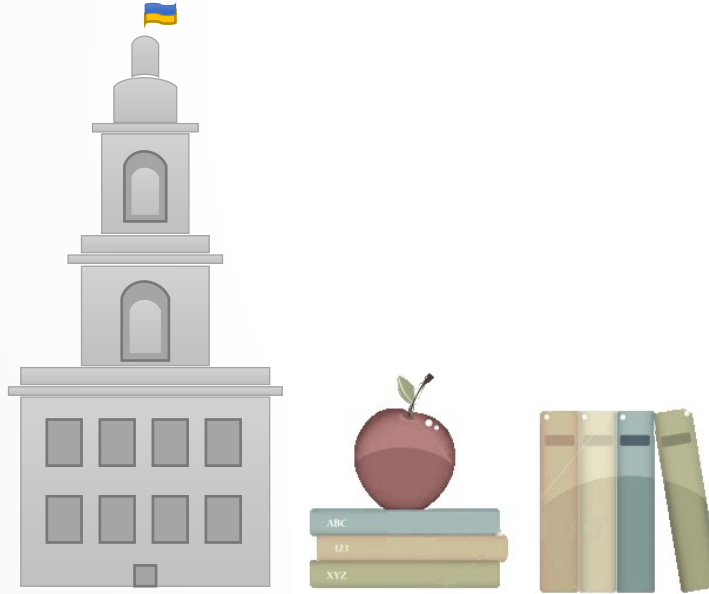
- nur dann, wenn die Eigentümer nicht selbst
eine Verwaltungsform festgelegt haben
- im Wege der Ausschreibung

Die Behörde der kommunalen Selbstverwaltung
legt die Preise (Tarife) nur für Dienstleistungen
jener Verwalter fest, die von der Behörde selbst
ausgewählt wurden.

Hauptobjekte der Kommunikation



Beamte, die Entscheidungen zur Einführung eines Gesetzes zur Verwaltung gemeinsamen Eigentums beeinflussen können



Bürgermeister
Informations- und Ressourcenzentren zur Unterstützung von Eigentümergemeinschaften in den Regionen, Aktivisten der Bewegung der Eigentümergemeinschaften in der Ukraine



Miteigentümer von Wohnungen, Bevölkerung



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Natalija Iwanowna OLIJNYK

Direktorin des Departements für die Strategie der Reformierung und
Entwicklung der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft

MINISTERIUM FÜR REGIONALENTWICKLUNG, BAUWESEN UND WOHNUNGS-
UND KOMMUNALWIRTSCHAFT DER UKRAINE

E-Mail: nataliyao888@gmail.com

Telefon: +38(050)-351-22-11

+38(044) -207-17-00